

Муниципальное автономное учреждение
«Агентство социально – экономического развития»
адрес: Тверская область, ул. Новоторжская, д.12 А
ИНН 6950007189, КПП 695001001, ОГРН 1146952034327
тел. (4822) 41-59-87,
адрес электронной почты: cgp.tver@yandex.ru

ПРИКАЗ

«11» ноября 2025 года

№ 01-К/2025

*О проведении конкурса на право заключения
договоров аренды муниципального недвижимого имущества*

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 марта 2019 г. № 125 «Об утверждении требований к реализации мероприятий, осуществляемых субъектами российской федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах российской федерации в целях достижения целей, показателей и результатов региональных проектов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федеральных проектов, входящих в состав национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», и требований к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, Решением Тверской городской Думы от 29.12.2008 № 84 (215) «Об утверждении перечня муниципального имущества города Твери, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)», Постановлением Администрации города Твери от 08.06.2015 № 773 «О порядке управления деятельностью Тверского городского бизнес-инкубатора», Постановлением Администрации города Твери от 23.10.2025 № 955 «О проведении торгов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести конкурс, открытый по составу участников на право заключения договоров аренды муниципального недвижимого имущества в отношении следующих нежилых помещений:

№ Лота*	Наименование, адрес	Площадь, кв.м	Срок действия договора аренды	Размер арендной платы в месяц, (руб.) без учета НДС	Целевое назначение	Техническое состояние	Балансовая стоимость, (руб.)
1	Нежилое помещение № 15, расположенное в нежилом помещении I, кадастровый номер 69:40:0200022:511, РМС 67463, по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Озерная, дом 14	50,1	11 мес	18 236,40	предоставление в аренду начинающим субъектам малого предпринимательства, а также физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (в соответствии с бизнесом – планом)	удовлетворительное	270 701,24
2	Нежилые помещения №№ 21,24, расположенные в нежилом помещении I, кадастровый номер 69:40:0200022:511, РМС 67463, по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Озерная, дом 14	31,8	11 мес	10 875,60	предоставление в аренду начинающим субъектам малого предпринимательства, а также физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (в соответствии с бизнесом – планом)	удовлетворительное	171 822,35

3	Нежилые помещения №№ 38,39, расположенные в нежилом помещении I, кадастровый номер 69:40:0200022:511, РМС 67463, по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Озерная, дом 14	45,6	11 мес	10 852,80	предоставление в аренду начинающим субъектам малого предпринимательства, а также физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (в соответствии с бизнесом – планом)	удовлетворительное	246 386,76
4	Нежилые помещения №№ 46,47, расположенные в нежилом помещении I, кадастровый номер 69:40:0200022:511, РМС 67463, по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Озерная, дом 14	19,9	11 мес	7 084,40	предоставление в аренду начинающим субъектам малого предпринимательства, а также физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (в соответствии с бизнесом – планом)	удовлетворительное	107 524,05

*Решением Тверской городской Думы от 29.12.2008 № 84 (215) нежилые помещения включены в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки данных субъектов.

Условия настоящего конкурса, порядок и условия заключения договора аренды с участником конкурса являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в конкурсе является акцептом такой оферты.

- Дата начала подачи заявок на участие в конкурсе: «12» ноября 2025 года с 09:00 часов (время московское).
- Дата и время окончания подачи заявок на участие в конкурсе: «15» декабря 2025 года до 09:00 часов (время московское).
- Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе: 170100, Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Новоторжская, дом 12А, 2 этаж, помещение VIII, «17» декабря 2025 года с 10:00 часов до 13:00 часов (время московское).

• Место, дата и время оценки и сопоставление заявок (подведение итогов конкурса): 170100, Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Новоторжская, дом 12А, 2 этаж, помещение VIII, «19» декабря 2025 года с 10:00 часов до 13:00 часов (время московское).

2. Размер арендной платы устанавливается в соответствии с предложением победителя конкурса.

Стартовую (начальную) цену размера арендной платы в месяц (без учета НДС) установить в соответствии с Отчетом об оценке величины рыночной арендной платы, подготовленный ООО «Андреев Капиталь» от 26.10.2025 №25-324н.

Победителями конкурса (резидентами бизнес-инкубатора) арендная плата вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды – 30% от размера рыночной арендной платы;
- во второй год аренды – 50% от размера рыночной арендной платы;
- в третий год аренды – 70% от размера рыночной арендной платы.

Организатором конкурса устанавливается требование о внесении задатка. При этом размер задатка определяется организатором конкурса. Размер задатка равен 100% от величины арендной платы за месяц.

3. Утвердить извещение о проведении конкурса на право заключения договоров аренды муниципального недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего приказа (приложение № 1), и конкурсную документацию (приложение № 2).

4. Менеджеру проектов отдела социального развития Каменской И.И.:

4.1. Разместить конкурсную документацию, извещение о проведении конкурса, разъяснения положений конкурсной документации в случае их предоставления, протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы конкурса на сайтах в сети Интернет – официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, официальном сайте муниципального образования город Тверь www.tver.ru, в средствах массовой информации.

4.2. Обеспечить предоставление конкурсной документации.

4.3. Обеспечить предоставление разъяснений положений конкурсной документации.

4.4. Организовать прием заявок от претендентов на участие в конкурсе и вести их учет.

4.5. Обеспечить осмотр объектов, право заключения договоров аренды на которые выносятся на конкурс, в соответствии с документацией о конкурсе.

4.6. Подготовить необходимые материалы для проведения конкурса.

5. Конкурсной комиссии рассмотреть заявки на участие в конкурсе, произвести конкурсный отбор и оформить соответствующие протоколы.

6. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор МАУ «Агентство социально-экономического развития»



С.Ю. Шикалов